



Občinska uprava Mestne občine Velenje izdaja na podlagi 282. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE in 95/23-ZIUOPZP) v zvezi z zahtevo pooblaščenca **ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje** za izdajo mnenja o skladnosti predvidenega posega v prostor z Odloki Mestne občine Velenje, naslednje

## MNENJE O SKLADNOSTI

predvidenega posega v prostor z odloki Mestne občine Velenje

### 1. Predmet obravnave:

- **TEHNOLOŠKI INKUBATOR TechHUB i4.0 (12510 – Industrijska stavba)**

### 2. Predložena projektna dokumentacija:

- Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);
- Investitor: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje;
- Številka projekta: 34/2022;
- Izdelal: ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje; april 2023.

### 3. Obseg zemljišča predmeta obravnave:

- Parceli št. 680/2 in 686/5, k. o. 964 Velenje.

### 4. Urbanistični odlok, ki ureja zemljišče predmeta obravnave:

- **ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE VELENJE** (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 2/20 in 7/20) in
- **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU STARA VAS – ZAHOD (TEHNOLOŠKI PARK VELENJE)** – Odlok je objavljen v Uradnem vestniku MOV, št. 7/21-UPB1.

### 5. Lega predmeta obravnave v urbanističnem odloku:

- Podrobna enota urejanja prostora (PEUP) VE1/044.

### 6. Dodatni pogoji:

- Za predvideno gradnjo Tehnološkega inkubatorja TechHUB i4.0 je bilo izdano soglasje Mestne občine Velenje na posebne strokovne podlage, št. 3511-0535/2023-310, dne 13. 10. 2023. Projektna dokumentacija je skladna s posebnimi strokovnimi podlagami, za katere je bilo izdano soglasje.
- Zaradi minimalnih odmikov predvidenega objekta od sosednjih parcel si mora investitor za gradnjo obravnavanega objekta predhodno pridobiti soglasje lastnikov sosednjih parcel.

Skladno z zgoraj navedenim podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

**PREDVIDEN POSEG JE SKLADEN Z ODLOKI MESTNE OBČINE VELENJE,**  
ki urejajo gradnjo na zemljišču predmeta obravnave, ob upoštevanju 6. točke tega mnenja.

Številka spisa: 3511-0535/2023-310/A

Datum: 16. 10. 2023

**Marko VUČINA**, univ. dipl. inž. arh.  
podsekretar

**mag. Iztok MORI**  
direktor občinske uprave

Vročiti:

- ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, 3320 VELENJE